Subhadra Pastures
Phase-II

ABOUT US

Shah and Shah is a group engaged in Real Estate development in and around Nashik, since 1971. We offer Clear Title, Scenic & Developed Farmhouse Plots, Raw Agricultural Lands, Villas, NA Bungalow Plots & Budget Homes.

Our Properties are suitable for End users / Weekend Getaways / Agriculture / Horticulture / Investment & Renting. Most of the properties are within just 3 hours drive from Mumbai & within 30 to 60 minutes from Nashik.

A Strong Experience of 50 Years | Quality, trust & transparency | More than 50 properties delivered

SUBHADRA PASTURES SITE VICINITY

51 kms from CBS Nashik

43 kms from Saputara hill station

6 kms from Charosa wineries

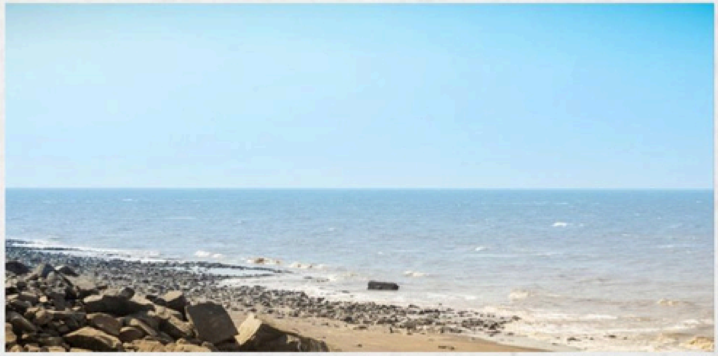
Near from Surat-Hyderabad Expressway

GUJARAT VICINITY

43 kms from Saputara hill station

102 kms from Valsad

135 kms from Navsari



107 kms from Vapi

GREENFIELD EXPRESSWAY

Surat - Chennai Expressway will be the second longest expressway in the country.
The expressway will pass through six states: Gujarat, Maharashtra, Karnataka, Telangana, Andhra Pradesh, and Tamil Nadu; and will pass through major cities like Nashik, Ahmednagar, Solapur, Kalaburgi, Kurnool, Kadappa, and Tirupati.
It will reduce the road distance between Surat and Chennai from the 1,600 km to 1,270 km.

GREENFIELD EXPRESSWAY

नाशिक । मंगळवार, १६ नोव्हेंबर २०२१ । nashik.mtonline.in

सुरत-चेन्नई महामार्गासाठी डिसेंबरमध्ये अधिसूचना

म. टा. खास प्रतिनिधी, नाशिक

भारतमाला प्रोजेक्ट अंतर्गत उभारण्यात येणारा सुरत-चेन्नई महामार्ग नाशिक जिल्ह्यातूनही जात आहे. जिल्ह्यातील सहा तालुक्यांमधील ६९ गावांमधून जाणाऱ्या या महामार्गासाठी ९९६ हेक्टर जमीन संपादित करण्यात येणार आहे. डिसेंबरच्या पहिल्या आठवड्यात भूसंपादनासाठी अधिसूचना प्रसिद्ध करण्यात येणार असल्याची माहिती सूत्रांनी दिली.

केंद्रीय रस्ते महामार्ग मंत्रालयाच्या वतीने 'सुरत ते चेन्नई ग्रीन कॉरिडॉर एक्स्प्रेस वे' उभारण्यात येणार आहे. सुरत-नाशिक-सोलापूर-हैदराबादमार्गे थेट चेन्नईला जाणे शक्य होणार आहे. नाशिकहून चेन्नईला अवघ्या दहा तासांत पोहोचता येईल, अशी या महामार्गाची रचना आहे. जिल्ह्यातील सुरगाणा, पेठ, दिंडोरी, नाशिक, सिन्नर आणि निफाड या सहा तालुक्यांतून हा महामार्ग जाणार आहे. भूसंपादनासाठी डिसेंबरमध्ये अधिसूचना प्रसिद्ध केली जाणार आहे. सुरत-चेन्नई हे १ हजार

असा आहे प्रकल्प

- नाशिक जिल्ह्यात १२२ किलोमीटर अंतर
- ६९ गावांमधील ९९७ हेक्टर जमीन होणार अधिग्रहित
- सर्वाधिक २३ गावे दिंडोरी तालुक्यातील
- सिन्नरमधील वावीत समृद्धी एक्स्प्रेसला छेदणार
- अक्कलकोट (ता. सोलापूर) येथे राज्यातील शेवटचे टोक
- नाशिक ते सोलापूर अंतर ५० किलोमीटरने होणार कमी

६०० किलोमीटरचे अंतर १ हजार २५० किलोमीटरवर येणार आहे तर नाशिक-सुरत अंतर २५० किलोमीटरवरून १७६ किलोमीटरवर येणार आहे.

तालुकानिहाय गावांची संख्या

दिंडोरी-२३, सिन्नर-१७, सुरगाणा-१२, निफाड-८, पेठ-५, नाशिक-४

https://youtu.be/b3Q6Wh_l_OA

सुरत-नाशिक अंतर 'ग्रीन फिल्ड'मुळे दोन तासांत !

वेगवान : ग्रीन फिल्ड महामार्ग संकल्पनेनुसार होणार सुरत-हैदराबाद महामार्ग

609 गावांमधून जाणार

नाशिक जिल्ह्यातील 609 गावांमधून हा ग्रीनफील्ड महामार्ग जाणार आहे. त्यासाठी 996 हेक्टर जमीन संपादित करण्यात येणार आहे. पुढील वर्षाच्या अखेरपर्यंत भूसंपादन प्रक्रिया करण्यात येणार आहे. विशेष म्हणजे लोकसभा निवडणुकीपूर्वी 2024 मध्ये हा महामार्ग तयार होणार आहे. या मार्गाचे अनेक फायदे आहेत. यामुळे सुरत, नगर, सोलापूर, हैदराबाद, चेन्नई ही शहरे जोडली जातील. सोबतच सुरत-चेन्नई हे 1600 किमीचे अंतर 1250 किमीवर येईल. त्यातही म्हणजे नाशिक-सुरत अंतर फक्त 176 किमी आहे. त्यामुळे नाशिककर एकदम सुसाट दोन तासांत सुरत गाठतील.

नाशिक-सोलापूर जवळ

राज्यात राक्षसभुवन (ता. सुरगाणा) येथे हा महामार्ग प्रवेश करेल. अक्कलकोट (ता. सोलापूर) येथे या महामार्गाचे राज्यातील शेवट असेल. हा महामार्ग सिन्नरमधील वावीत समृद्धी एक्स्प्रेसला ओलांडणार आहे. त्यासाठी सोलापूर, नाशिक, नगर जिल्ह्यात प्रकल्पाची उभारणी होणार आहे. विशेष म्हणजे या महामार्गामुळे नाशिक ते सोलापूर हे अंतर चक्क 50 किलोमीटरने कमी होणार आहे.

या तालुक्यातून जाणार

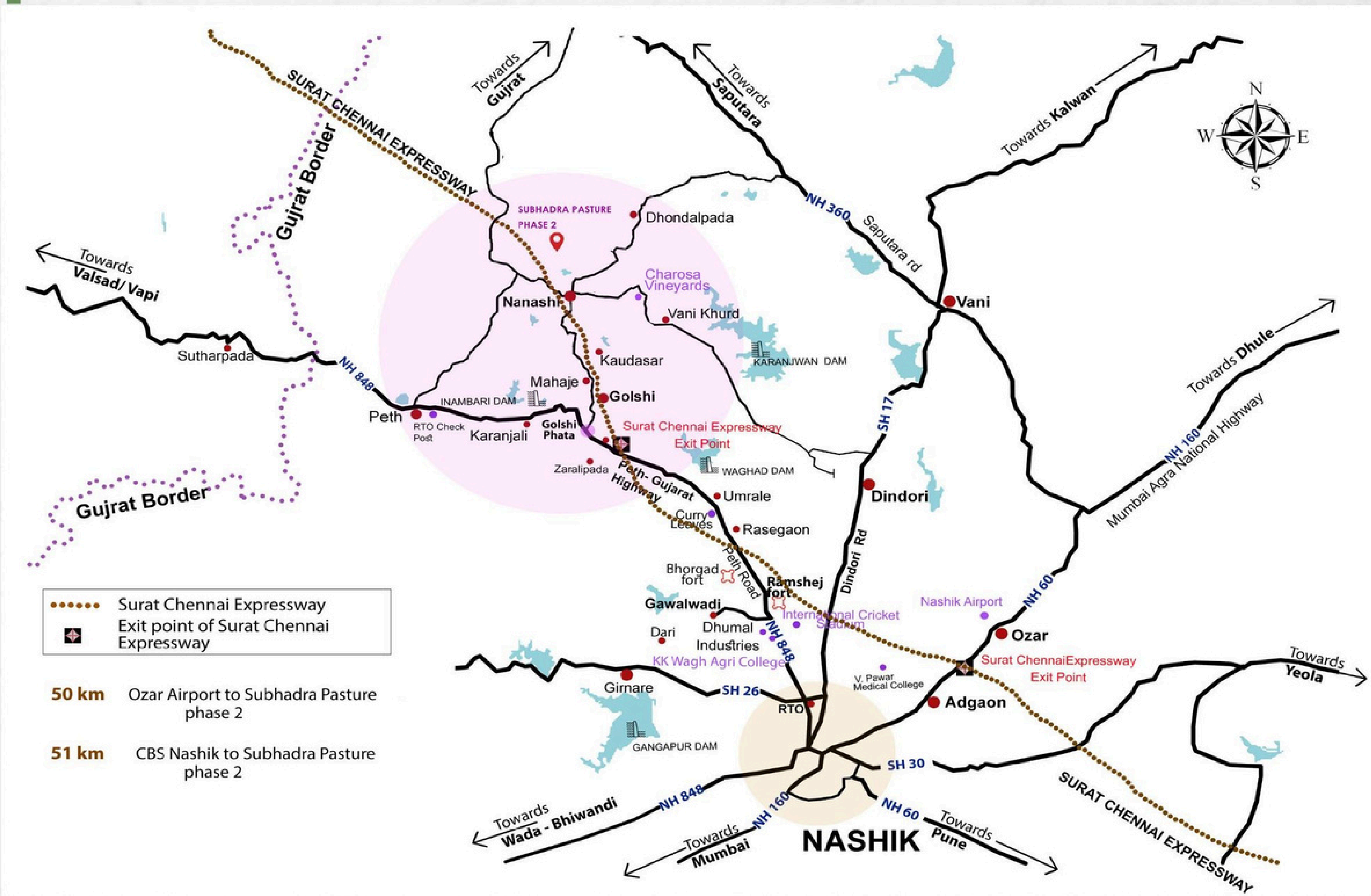
नाशिक तालुक्यातील आडगाव, ओढा, विंचूरगवळी, लाखलगाव येथून हा मार्ग जाईल. निफाड तालुक्यातील चेहेडी खुर्द, चाटोरी, वऱ्हे, लालपाडी, रामनगर, दारणासांगवी, सावळी, तळवाडे, पिंपळगाव निपाणी गावातून हा महामार्ग जाईल. सुरगाणा तालुक्यातील बेंडवळ, बहुडा, दुधवळ, गहाळे, रक्षाभुवन, हस्ते, जहुळे, कहांडोळसा, कोटंबा, मर्दंड, पिंपळचोंड, संबरकहाळ गावातून हा मार्ग जाईल.

दिंडोरीतली 23 गावे

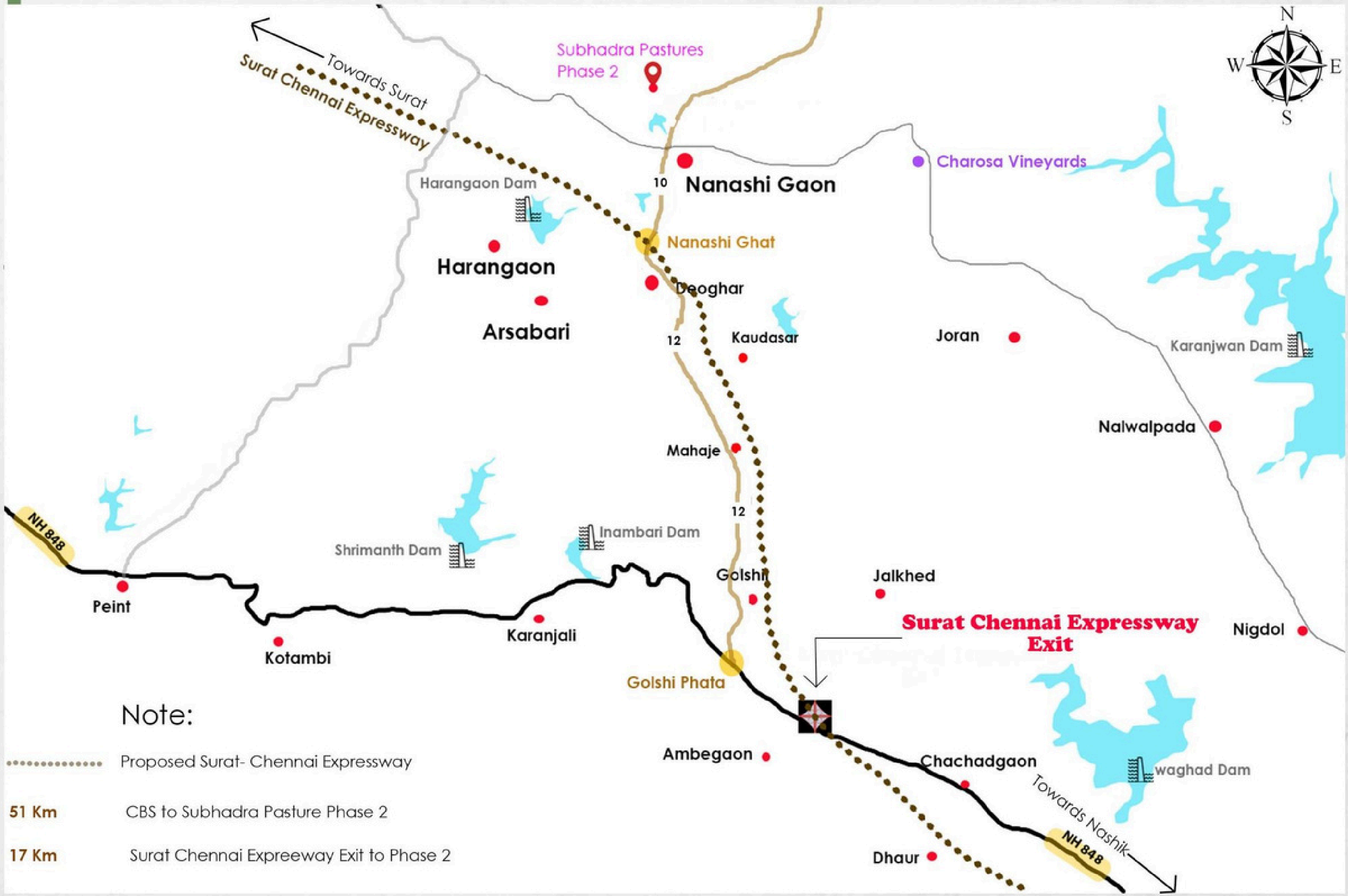
दिंडोरी तालुक्यातील तेटमाळा, रडतोंडी, कवडासर, चिल्हारपाडा, महाजे, चाचडगाव, उमराळे बुद्रुक, जांबुटके, नाळेगाव, इंदोरे, राशेगाव, ननाशी, पिंपळनेर, रामशेज, आंबेदिंडोरी, ढकांबे, शिवनाई, वरवंडी, गांडोळे, गोळशी, जर्लीपाडा, आंबेगाव, बहूर आदी गावांमधून हा महामार्ग जाणार आहे. पेठ तालुक्यातील पाहुचीबारी, विर्मळ, कळंबरी, वडबारी, हरणगाव येथून हा महामार्ग जाणार आहे. सिन्नर तालुक्यातील देशवंडी, पाटपिंप्री, निमगाव देवपूर, बारागाव पिंप्री, गुळवंच, देवपूर, खोपडी बुद्रुक, धारणगाव, फर्दापूर, पांगरी बुद्रुक, भोकणी, पांगरी खुर्द, फुलेगनर, कहांडळवाडी, घोटेवाडी, वावी या गावातून हा महामार्ग जाणार आहे.

https://www.tv9marathi.com/maharashtra/nashik-residents-can-reach-surat-in-2-hours-greenfield-highway-will-change-the-face-of-the-district-587085.html

SUBHADRA PASTURES PHASE 2 LOCATION MAP



SUBHADRA PASTURES PHASE 2 LOCATION MAP

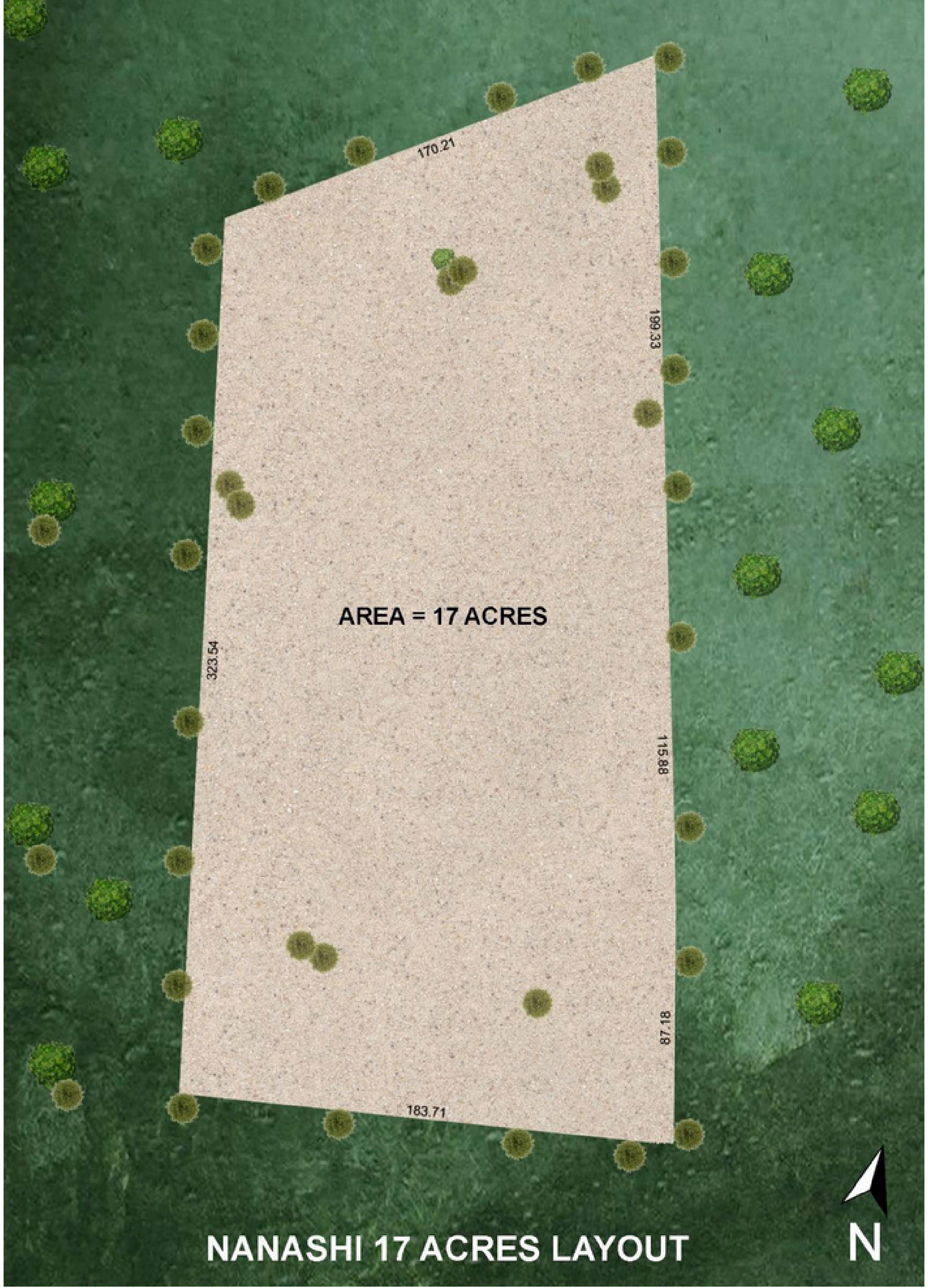


Note:

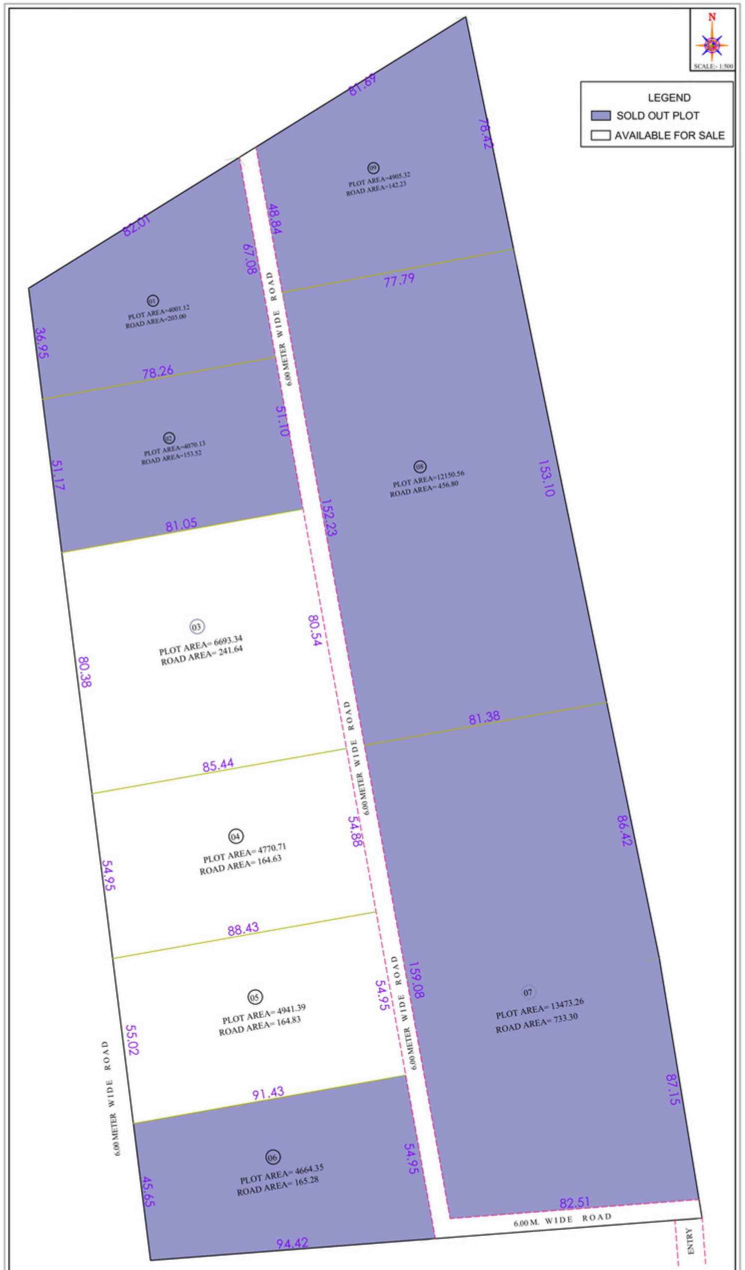
Proposed Surat- Chennai Expressway

51 Km CBS to Subhadra Pasture Phase 2

17 Km Surat Chennai Expreeway Exit to Phase 2

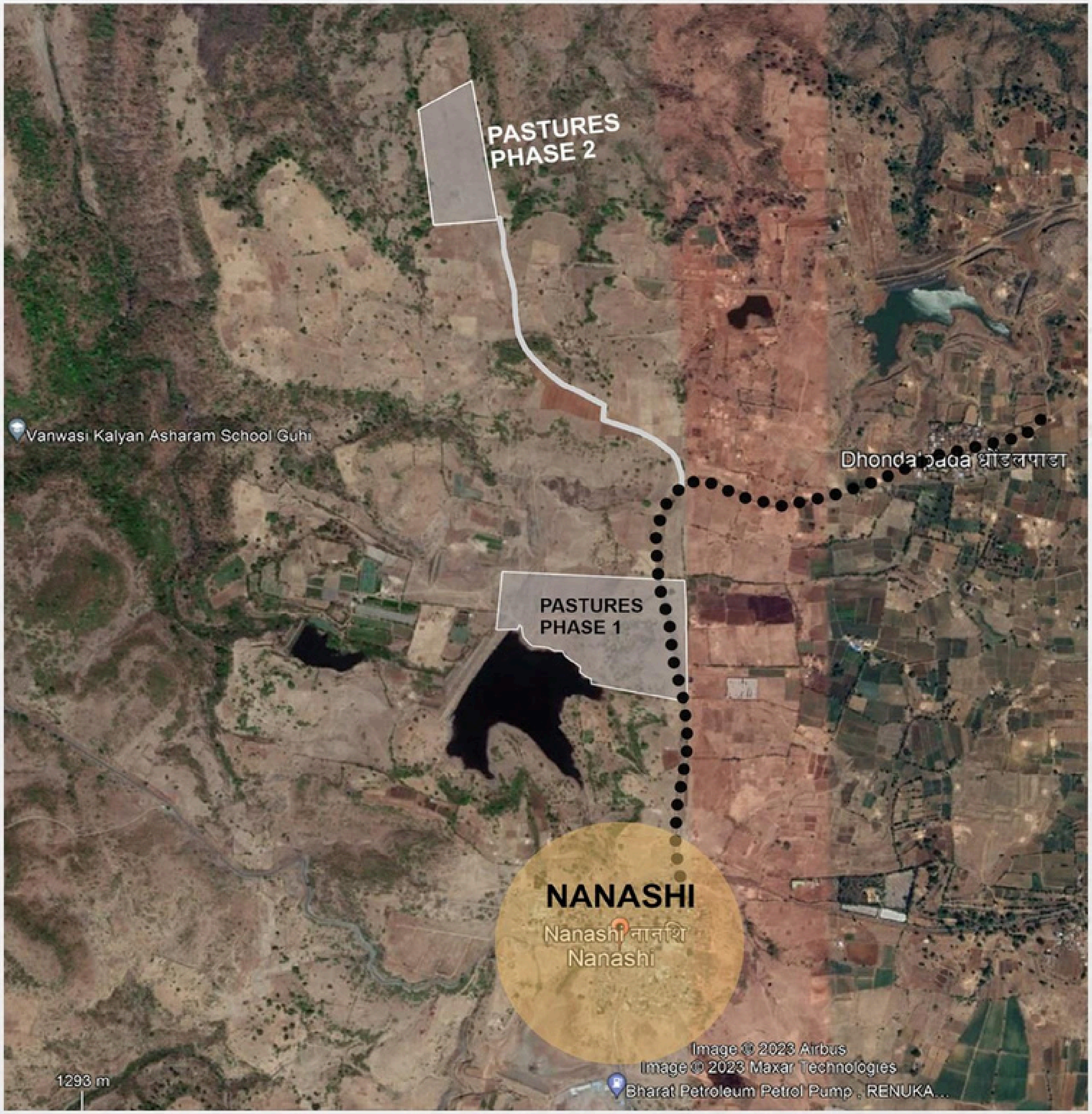

170.21
199.33
AREA = 17 ACRES
323.54
115.88
87.18
183.71
N
NANASHI 17 ACRES LAYOUT

DATE : 12/04/2024 BY : PRACHITI



SUBHADRA FARMS AT G.NO.228 NANASHI DIS- DINDORI TAL-NASHIK

SUBHADRA PASTURES PHASE 2 MAP



PROJECTS INFORMATION

- Total Project Area

  17 acres

- Plot Size

  Half Acre (20 Guntha) onwards

- Rate

  Rs. 35,000/- per Guntha
  Rs. 14 lac /- per Acre
  Rs. 33 /- per Sq.ft

FARMHOUSE PLOTS

Property Features

- Development in 17 Acres
- Red soil
- Plots abutting the Lake, suitable for Farming
- Leveled ,Hill Top plots suitable for Horticulture

SUITABLE FOR

Schools, Resorts, Farmhouse, Polyhouse, Wellness Centre, Farming, Investment, Research Centre.

SUBHADRA ESTATES

CALL US: 94037 17522

No:1st Floor, Royale Heritage, off ND patel Road
Behind Telephone Exchange Nashik-422001

www.subhadra.in | +91 88888 43768 | nrs.subhadra@gmail.com | subhadra_estates | Subhadra Estates, Nashik